

# COMPTE RENDU D'AUDIENCE

## Composition

Président : Mahutin Angèle Anna BADIN

Assesseurs : W. Carine Pamela KOLEGBE ET  
Bignon Régis Abimaël ZINSOU

Greffier : Farid FOUCENI

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 8, Audience de Mise en état 1

DATE: 27 FÉVRIER 2026

SALLE: DJIBRIL MORIBA (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ  
NORD)

HEURE: 09:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
<b>AFFAIRES EN DELIBERE</b>						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0430	KOUSSAHOUE Sylvère E.	AOUADON Firmin		Confirmation	Délibéré : 03 avril 2026
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2370	ADJOVI Jean Cica Bernadette	AFFO Youssou SALIFOU Djahara KABLAKOUN Félix		Confirmation	Délibéré : 06 mars 2026
<b>AFFAIRES ANCIENNES</b>						
1.	COT-CSAF/CPI/RG/2023/0305	HÉRITIERS DE FEU ATROKPO CODJO ANDRÉ	DEGUENON Marcel	ATROKPO René HOUNDEKON Séverin	Confirmation	Renvoi : 03 avril 2026 pour Renvoi - Date du 03-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes à l'exception de HOUNDEKON Séverin et pour être radié

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0301	KPOSSI Jerome	BADA Désiré		Confirmation	Renvoi : 03 avril 2026 pour Renvoi - Date du 03-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes, pour les observations récapitulatives du demandeur , pour vérification et pour continuation
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0354	HÉRITIERS DE FEU SODOHINTO BOBOBITI	COLLECTIVITÉ ADJE		Confirmation	Renvoi : 03 avril 2026 pour Renvoi - Date du 03-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour relancer l'ANDF aux fins de vérification de l'authenticité , pour relancer le géomètre ADELAKOUN et pour les débats
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0381	HÉRITIER DE FEU ADJANOHOUN THOMAS ADJANOHOUN Clémentine	HÉRITIER HODONOU JACOB		Confirmation	Renvoi : 03 avril 2026 pour Renvoi - Date du 03-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les demandeur et défendeur absents , pour même motif et pour être mis sur le rôle d'attente
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0831	AFOUTOU Yvonne	SONOU Desso		Confirmation	Renvoi : 03 avril 2026 pour Renvoi - Date du 03-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour continuer les débats (écouter les parties)
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1134	DAGNIHO Floriane	KOUME Raphaël ALAO Ramatou		Confirmation	Renvoi : 03 avril 2026 pour Renvoi - Date du 03-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la rentrée du rapport d'expertise
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1437	ANIWANOU René	BODJRENOU Augustin		Confirmation	Renvoi : 03 avril 2026 pour Renvoi - Date du 03-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1491	HOUEDANOU Séverin	AGBODJAN Prince Commune De Cotonou TCHOBLI Philippe IGN		Confirmation	Renvoi : 03 avril 2026 pour Renvoi - Date du 03-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1506	HOUNSAVOU Pierre ATCHEFON Benoît	ELEGBEDE Marguélite ELEGBEDE Janvier		Confirmation	Renvoi : 03 avril 2026 pour Renvoi - Date du 03-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour relancer le géomètre ADELAKOUN à la diligence de la cour, pour la représentation régulière de la collectivité AHISSOU AGON et pour continuation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1513	ASSOGBA Madeleine ASSOGBA Félicité	HÉRITIERS DE FEU TIKODE HONVO BEAHENOU Charles		Confirmation	Renvoi : 03 avril 2026 pour Renvoi - Date du 03-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1533	HÉRITIERS DE FEU THOMAS TRIKPAKO	DANSOU Bernard		Confirmation	Renvoi : 03 avril 2026 pour Renvoi - Date du 03-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1553	WAVOEKE Sourou Augustin	HOUMBIE Epiphane		Confirmation	Renvoi : 27 mars 2026 pour Renvoi - Date du 27-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour le demandeur absent et pour les débats
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1592	KOUZANGNAN Aholoukpè	AGBANGLANON Célestin	AGBANGLANON Codjo	Confirmation	Renvoi : 27 mars 2026 pour Renvoi - Date du 27-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour relancer l'expert GUITCHAN et pour le demandeur absent (serait décédé)
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1711	YANNI Zachariou	FOND DE DÉDOMMAGEMENT Foncier Etat Béninois KOUCHIKA Jean E.	DIRECTEUR De L'ANDF	Confirmation	Renvoi : 27 mars 2026 pour Renvoi - Date du 27-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif et pour être mis sur le rôle d'attente
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1722	AKPLOGAN Claude	TANDJI Mathieu TANDJI Mathias		Confirmation	Renvoi : 27 mars 2026 pour Renvoi - Date du 27-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations de la partie défenderesse sur les écritures déposées par le demandeur
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1827	TOVIAKOU François	HOUESSOUL Nicolas		Autres	Renvoi : 27 mars 2026 pour Renvoi - Date du 27-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour continuer les débats (observations sur la compétence d'attribution de la cour )
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2204	BELOU BANI Rafatou	CHABI Mohamed		Confirmation	Renvoi : 20 mars 2026 pour Renvoi - Date du 20-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour tentative de règlement amiable, pour vérifier la domanialité
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2214	ZOHOUNGBO Paul	AGON Bertin AGON Madeleine		Confirmation	Renvoi : 13 mars 2026 pour Réaffecter à la date du 13-03-2026 de la DPF 3, PROCEDURE DE FOND . Motif : juge empêché

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2239	DAH AGAHOUNGA	YEHOUENOU Rémi TCHIBOZO Alain B. YEHOUENOU François		Confirmation	Renvoi : 03 avril 2026 pour Renvoi - Date du 03-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les débats et pour les observations éventuelles de Me KOUKOU
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2314	TCHANHOUN Houngùè	SAIBOU Ousmane SAIBOU Aboubakar		Revendication	Renvoi : 03 avril 2026 pour Renvoi - Date du 03-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour production par le défendeur de la pièce attestant de la présence à la mairie de Tori-Bossito de ceux qui avaient déclaré que le bien litigieux appartient aux héritiers ACHIMI , pour production de la preuve de la procédure en inscription de faux et continuation des débats
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2382	DODO Francis	MOUZOUN Christine		Confirmation	Renvoi : 10 avril 2026 pour Renvoi - Date du 10-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour continuation (production du TF 16919 d'abomey-calavi par la demanderesse, pour production par Me YANSUNU du levé topographique géoréférencé de la portion litigieuse soit les 138m²/2 et pour écouter l'IV
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2420	TCHATCHA BLOUKOU Raymond	KOUDJO André KANDJI Etienne KOUDJO Fiacre KOUDJO Luc KOUDJO Léonard KOUDJO Blaise KOUDJO Isidore BOTON Soumanou		Confirmation	Renvoi : 03 avril 2026 pour Renvoi - Date du 03-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2562	DAGBA Maxince Perine	MEHINTO Victorin		Confirmation	Renvoi : 27 mars 2026 pour Renvoi - Date du 27-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les débats
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2581	HOUNSOU M. Siméon	LOKONON QUENUM Barthélémy LAHAMI Crépin ATROKPO Antoine		Confirmation	Renvoi : 03 avril 2026 pour Renvoi - Date du 03-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations éventuelles de ATROKPO Antoine sur les écritures reçues ce jour et pour les débats

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2630	LINTA Therèse	GBEKPODE Pierre		Confirmation	Renvoi : 03 avril 2026 pour Renvoi - Date du 03-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de la SCPA B&B pour ses observations sur le rapport d'expertise graphologique et pour les débats
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2690	SOUMAGBO Romuald Fabrice		SAGBOHAN Danialou	Confirmation	Renvoi : 20 mars 2026 pour Renvoi - Date du 20-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour continuer les débats (écoutez Planuba à nouveau et procéder au contradictoire) et pour les observations récapitulatives de Me KOUTINHOUN Zanou
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2974	AKANNI Angèle	AKONZOZO Aguemon		Confirmation	Renvoi : 20 mars 2026 pour Renvoi - Date du 20-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me AHOUANGONOU pour convoquer les acquéreurs de HOUNGUE -GUANDJI Clément et pour continuation
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2993	HERITIERS DE FEU GANTAYEKOU HOUSSOU	KINDOHO Ayidokpo TCHIHOONDJRO T. Etienne		Confirmation	Renvoi : 20 mars 2026 pour Renvoi - Date du 20-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations des parties sur les résultats de contrôle de domanialité de l'ANDF
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3457	CHITOU Raimatou Alakè	OSSENI Mantinou Adjado		Confirmation	Renvoi : 20 mars 2026 pour Renvoi - Date du 20-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif et pour les débats
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3812	HOUNKANRIN Véronique (Décedée)	DOSSA D. Joseph		Confirmation	Renvoi : 10 avril 2026 pour Renvoi - Date du 10-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me YANSUNU Magloire pour la communication par DOSSA Joseph de la preuve de paiement des frais d'expertise (1ère expertise et expertise complémentaire) et pour continuation
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4079	HÉRITIERS DE FEU TOKLO DEMAGNON FRANÇOIS	AHON Barthélémy AHON Félicien AHON Albertine AHON Médard		Confirmation	Renvoi : 03 avril 2026 pour Renvoi - Date du 03-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me AKAKPO Wahabou pour la production de ses pièces

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4120	TCHANIGA Gaston	ASSANI Mouinatou ASSANI Aminou Dine DOHOU Sébastien		Confirmation	Renvoi : 20 mars 2026 pour Renvoi - Date du 20-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les débats
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1516	YANNI Zachariou	HOIRIE DE FEU JEAN EDOUARD KOUTCHIKA FATCHE Hinnougbé AHOUNOU Tinguin		Autres	Renvoi : 27 mars 2026 pour Renvoi - Date du 27-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me CAKPO ASSOGBA pour une jonction éventuelle avec la procédure 1711/2023 et pour les parties absentes
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2159	AGUIA Denis	DOVI Sènan KIDIN Judith		Confirmation	Renvoi : 20 mars 2026 pour Renvoi - Date du 20-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif et pour les débats
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2293	BALLEY Jules	HOUSSOU Paul TCHACLAI Julien DODJI TOGBE Henri		Confirmation	Renvoi : 20 mars 2026 pour Renvoi - Date du 20-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les débats et pour les défendeurs absents
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2325	BONOU Zinsou Daniel	KLINTIN Dansou Pierre		Confirmation	Renvoi : 27 mars 2026 pour Renvoi - Date du 27-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les débats
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0230	SEHOMI Gilbert	SEHOMI Pierre		Revendication	Renvoi : 10 avril 2026 pour Renvoi - Date du 10-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les débats
38.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1059	KLIKO Christiane	REPRESENTANT SUCCESSION DE FEU QUENUM LEOPOLD BERTRAND MAGLOIRE COFFI HOUSSOU Mathias		Confirmation	Renvoi : 03 avril 2026 pour Renvoi - Date du 03-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour production par les parties de leurs observations récapitulatives et pour vérification de la domanialité

Stat :	Dossiers au rôle : 40	Affaires en délibéré : 2	Affaires anciennes : 38	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 27 février 2026  
Maître FOUCENI Farid  
*Greffier*